

ആഭ്യന്തരകാര്യമന്ത്രി (ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ):

(എ) ഈ കാര്യം തവണ്ണെൻറിന്റെ പരിഗണനയിൽ ഇരിക്കുകയാണ്.

(ബി. സി) ചോദ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. വി. ശ്രീധരൻ : തവണ്ണെൻറിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ട് എത്ര നാളായെന്നു പറയാമോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : ക്ലിപ്തമായി പറയുവാൻ സാധ്യമല്ല. കുറെ നാളായി.

ശ്രീ. വി. ശ്രീധരൻ : ഈ പ്രശ്നം സംബന്ധിച്ച് അഷ്വറൻസ് കമ്മിറ്റി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള അഭിപ്രായം തവണ്ണെൻറിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : ഉണ്ട്.

ശ്രീ. വി. ശ്രീധരൻ : ഇവരെ സ്ഥിരം സർവീസിൽ എടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ചുള്ള തവണ്ണെൻറിന്റെ അഭിപ്രായം, ഒരു തീരുമാനം എന്നുള്ള നിലയിൽ പറയുവാനുവോ, എത്ര സമയം വേണ്ടിവരും ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : കഴിയുന്നതും വേഗം തീരുമാനം എടുക്കും.

കുത്തകപ്പാട്ടം.

* 649. [9] ശ്രീ. സി. എ. മാധു : താഴെ പറയുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ആഭ്യന്തരവകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി പറയുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തു ഇപ്പോൾ കുത്തകപ്പാട്ടുവ്യവസ്ഥയിൽ എത്ര ഏക്കർ സ്ഥലം കൃഷിക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട് ;

(ബി) കുത്തകപ്പാട്ടഭൂമി കൃഷിക്കാർക്ക് പരിച്ചുകൊടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ തവണ്ണെൻറു എന്തു നയമാണ് തീർത്തിട്ടുള്ളത് ;

(സി) കുത്തകപ്പാട്ടഭൂമികൾക്ക് വസൂലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പാട്ടനിരക്കെത്ര ; എന്തെല്ലാം പ്രദേശങ്ങളിൽ കുത്തകപ്പാട്ടസ്ഥലം ലേലം ചെയ്തുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട് ;

(ഡി) കാർഷികോൽപ്പന്നങ്ങളുടെ സാരമായ വിലയിടിവിനെ പരിഗണിച്ച് കുത്തകപ്പാട്ടസ്ഥലങ്ങളുടെ പാട്ടനിരക്ക് കുറയ്ക്കുവാൻ ഉടൻ തീരുമാനം നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി നടത്തുമോ ?

ആഭ്യന്തരകാര്യമന്ത്രി (ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ):

(എ) 45,296 ഏക്കർ 43.720 സെൻറർ.

(ബി) ഭൂമി പരിച്ചുകൊടുക്കുന്ന നടപടി ഇപ്പോൾ നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്.

(സി) കുത്തകപ്പാട്ട ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ലേലം കൂടാതെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂമിക്കു നിലവിലിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂൾ റേറ്റുകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

2/3949/V

പുരയിടം ഏക്കറോന്നിന്	3 രൂപ 8 അണ
നിലം ഏക്കറോന്നിന്	5 രൂപ 4 അണ
മുനിസിപ്പൽ അതിർത്തിക്കകത്തുള്ള സ്ഥലത്തിന് 100 സ്ക്വയർ ലിംഗ് സീന	2 രൂപ
മുനിസിപ്പൽ അതിർത്തിക്ക പുറമേയുള്ള കമ്പോളസ്ഥലങ്ങളിൽ 100 സ്ക്വയർലിംഗ് സീന	1 രൂപ

(ഡ്) ലേലത്തിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂമിക്കു ലേലത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയാണ്. ഷെഡ്യൂൾ റേറ്റുകൾ മിതമായവയാണ്. അതുകൊണ്ട് അതു കുറയ്ക്കാൻ ഗവണ്മെൻറ് ഇപ്പോൾ ചിന്തിച്ചിട്ടില്ല. ലേലത്തിൽ പിടിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ കുത്തകപ്പാട്ടം കുറയ്ക്കുന്നതു സാധാരണഗതിയിൽ ശരിയല്ല.

ശ്രീ. സി. എ. മാത്യു : ഏതെല്ലാം സ്ഥലങ്ങളിലാണ് കുത്തകപ്പാട്ടം വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് ലേലം ചെയ്തു കൊടുത്തിട്ടു എന്നു പറയുമോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : അതു സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടില്ല.

ശ്രീ. സി. എ. മാത്യു : തൊടുപുഴത്താലൂക്കിൽ മാത്രമാണ് ലേലം ചെയ്തുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നും അവിടെ 150 രൂപയ്ക്കു മേൽ റേറ്റ് ആയിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയാമോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : തൊടുപുഴത്താലൂക്കിൽ മാത്രമല്ല തിരുവിതാംകൂർ-റാച്ചിയിൽ പല സ്ഥലങ്ങളിലും ലേലം ചെയ്തു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ലേലത്തിൽ തുക കൂടി പിടിച്ചതിനുശേഷം റേറ്റ് കൂട്ടിപ്പോയിയെന്നു ആവലാതിപ്പെടുന്നത് ശരിയല്ല.

ശ്രീ. സി. എ. മാത്യു : ലേലത്തിന്റെ കാലാവധി തീരുന്ന മുറയ്ക്കു ലേലത്തുക കുറവുചെയ്തു കൊടുക്കുമോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : ലേലത്തിന്റെ കാലാവധി തീരുന്നമുറയ്ക്കു വസ്തു ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുകയാണ് വേണ്ടതു്. വസ്തു കൈവശത്തിലിരിക്കുകയും വേണം ലേലത്തുക കുറയ്ക്കുകയും വേണം എന്നു പറഞ്ഞാൽ അതു വിഷമമാണ്. ഏതായാലും ഗവണ്മെൻറ് അതേപ്പറ്റി ആലോചിക്കും.

ശ്രീ. ടി. ഒ. ദിവാകരൻ : കുട്ടനാട്ടു് നെൽക്കൃഷിക്കുവേണ്ടി പതിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ള പായൽ ഭൂമികളും ഈ വ്യവസ്ഥയിൽ വരുമോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : കായൽ നിലങ്ങൾ പതിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതു് കുത്തകപ്പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ അല്ല. അവ കൃഷിക്കുവേണ്ടി ലേലം ചെയ്തു്, പത്തോ പന്ത്രണ്ടോ വർഷങ്ങൾക്കുശേഷം തുക അടയ്ക്കണമെന്നുള്ള വ്യവസ്ഥയിന്മേൽ പതിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ളവയാണ്.

ശ്രീ. സി. കൊച്ചുകുഞ്ഞ് : പതിച്ചുകൊടുത്ത ഭൂമിയിന്നേക്കും കൂടുതൽ സ്ഥലം നിലം ഉടമസ്ഥന്മാർ കൈവശം വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതായി പരസ്യം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : അതു സംബന്ധിച്ചു ഗവണ്മെൻറ് നടപടി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. സി. കൊച്ചുക്കുഞ്ഞു : കുത്തകപ്പാട്ടു വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് പതിച്ചുകൊടുത്തു തുടങ്ങിയതു് എന്നു മുതലാണ് ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : 1948 മുതൽ ആണെന്നാണ് എന്റെ ഓർമ്മ.

ശ്രീ. തോപ്പിൽ ഭാസ്കരൻ പിള്ള : കുത്തകപ്പാട്ടു വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് പതിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിൽപ്പുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് കരം ചുമത്തുന്നുണ്ടോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : ഉണ്ട്.

ശ്രീ. തോപ്പിൽ ഭാസ്കരൻ പിള്ള : അങ്ങനെ വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് കരം ചുമത്തുന്നത് എന്തു് അടിസ്ഥാനത്തിന്മേലാണ് ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : അതു് സംബന്ധിച്ചുള്ള റൂൾസ് അനുസരിച്ചാണ്; അതായതു് തെങ്ങിന് എട്ടണ, കമുകിന് രണ്ടണ; എന്നെല്ലാം ആ റൂൾസിലുണ്ട്.

ശ്രീ. തോപ്പിൽ ഭാസ്കരൻ പിള്ള : ആ റൂൾസ് ന്യായമാണെന്ന് ഗവണ്മെൻറ് വിചാരിക്കുന്നുണ്ടോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : ഗവണ്മെൻറ് പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ള റൂളുകൾ ന്യായമാണോ എന്നും, അതു ശരിയാണോ എന്നും മറ്റും ചോദിച്ചാൽ അതിനു ഉത്തരം പറയണം എന്നു ഞാൻ വിചാരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. തോപ്പിൽ ഭാസ്കരൻ പിള്ള : ദേഹണ്ഡത്തിനു പ്രതിഫലം കൊടുക്കണമെന്നു നിയമമുണ്ട്. എന്നാൽ കുത്തകപ്പാട്ടു ഭൂമിയിൽ ദേഹണ്ഡം നടത്തിയാൽ പിഴ ഇടക്കാക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇതു പരസ്പര വൈരുദ്ധ്യമല്ലേ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : സ്ഥിരമായി ദേഹണ്ഡം നടത്തുകയോ സ്ഥിരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ വയ്ക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്നു കുത്തകപ്പാട്ടു റൂൾസിൽ ഉണ്ട്. വസ്തു കുത്തകപ്പാട്ടു അനുസരിച്ചു കൈവശം ലഭിച്ചതിനുശേഷം റൂൾസ് ശരിയല്ല എന്ന് പറയുന്നതും ശരിയല്ല.

ശ്രീ. ടി. പി. സീതാരാമൻ : കുത്തകപ്പാട്ടു വ്യവസ്ഥ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : അവിടെ ലൈസൻസ് ആണ് ഉള്ളതു്.

ശ്രീ. ടി. പി. സീതാരാമൻ : കുത്തകപ്പാട്ടു വ്യവസ്ഥ അവിടെ ബാധകമാക്കാതിരിക്കുവാൻ പ്രത്യേക കാരണം വല്ലതുമുണ്ടോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : പ്രത്യേക കാരണമൊന്നുമില്ല. അവിടെയും കൂടി ഈ വ്യവസ്ഥ നടപ്പാക്കുന്ന കാര്യത്തെപ്പറ്റി ഗവണ്മെൻറ് ആലോചിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. ടി. പി. സീതാരാമൻ : അവിടെ ഭൂമി ലിസിന് കൊടുക്കുന്നുണ്ടോ ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : ഉണ്ട്.

ശ്രീ ടി. പി. സീതാരാമൻ : ലീസിനു കൊടുക്കാൻ ആർഡർ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും അങ്ങിനെ കൊടുക്കുന്നില്ല എന്നു അറിയാമോ?

മി. സ്പീക്കർ : അത് ഒരു ഇൻഫർമേഷൻ ആണ്.

ശ്രീ. പി. ഭാസ്കരൻ നായർ : ഇന്നത്തെ മുഖ്യമന്ത്രി ഇത് ഒരു അശാസ്ത്രീയമായ നടപടിയാണെന്നു മുൻപ് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതായി അറിയാമോ?

ശ്രീ. പനമ്പിള്ളി ഗോവിന്ദമേനോൻ : അത് ഇപ്പോൾ ശാസ്ത്രീയമാക്കാൻപോവുകയാണ്.

ശ്രീ. എം. വി. ചെറിയാൻ : കുത്തകപ്പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾ എന്നു ഉണ്ടാക്കിയതാണെന്നു പറയാമോ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : അത് ഗസറ്റിൽ പരസ്യം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. എം. വി. ചെറിയാൻ : ആ നിയമം ഉണ്ടാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സ്ഥിരമായ കുത്തകപ്പാട്ടമെന്നും, ഹ്രസ്വകാലകുത്തകപ്പാട്ടമെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലേ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : അതെല്ലാം പുസ്തകത്തിലുണ്ട്. അതൊന്നു വായിച്ചുനോക്കിയാൽ മതി.

ശ്രീ. തോപ്പിൽ ഭാസ്കരൻ പിള്ള : ആ റൂൾസിൽ, കുത്തകപ്പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ദേഹണ്ഡം ചെയ്തിട്ടുള്ള ആളുകൾക്ക് പതിച്ചുകൊടുക്കണമെന്നു പറയുന്നില്ലേ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : ഇല്ല.

ശ്രീ. തോപ്പിൽ ഭാസ്കരൻ പിള്ള : ജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമായിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഒന്നും റൂൾസിൽ കാണാത്തതിനും ഭോഷകരമായിട്ടുള്ളവ കാണുന്നതിനും പ്രത്യേക കാരണം വല്ലതുമുണ്ടോ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : രണ്ടും കാണാം. പൊതുവേ ജനങ്ങൾക്ക് ഗുണം ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് റൂൾസ് ഉണ്ടാക്കുന്നത്.

ശ്രീ. പി. ആർ. മാധവൻ പിള്ള : കുത്തകപ്പാട്ടവ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് ധാരാളം ഭൂമി കൈവശം വച്ചിട്ടുള്ളവരിൽനിന്നും എടുത്ത് ഭൂമിയില്ലാത്ത ആളുകൾക്ക് പതിച്ചുകൊടുക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുമോ?

ശ്രീ. എ. ജെ. ജാൺ : അതിനെപ്പറ്റി ആലോചിക്കാവുന്നതാണ്.

കുടിൽവ്യവസായങ്ങൾ.

* 650. [10] ശ്രീ. സി. എ. മാത്യു : താഴെ പറയുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മുഖ്യമന്ത്രി സദയം മറുപടി പറയുമോ :

(എ) തിപ്പെട്ടി, കടലാസ്, പെൻസിൽ എന്നിവ എന്തുമാത്രം സംസ്ഥാനത്ത് ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്; 1954-55 വർഷത്തിൽ എന്തു വിലയ്ക്കുള്ള തിപ്പെട്ടിയും, കടലാസും, പെൻസിലും ഇവിടെ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്;